

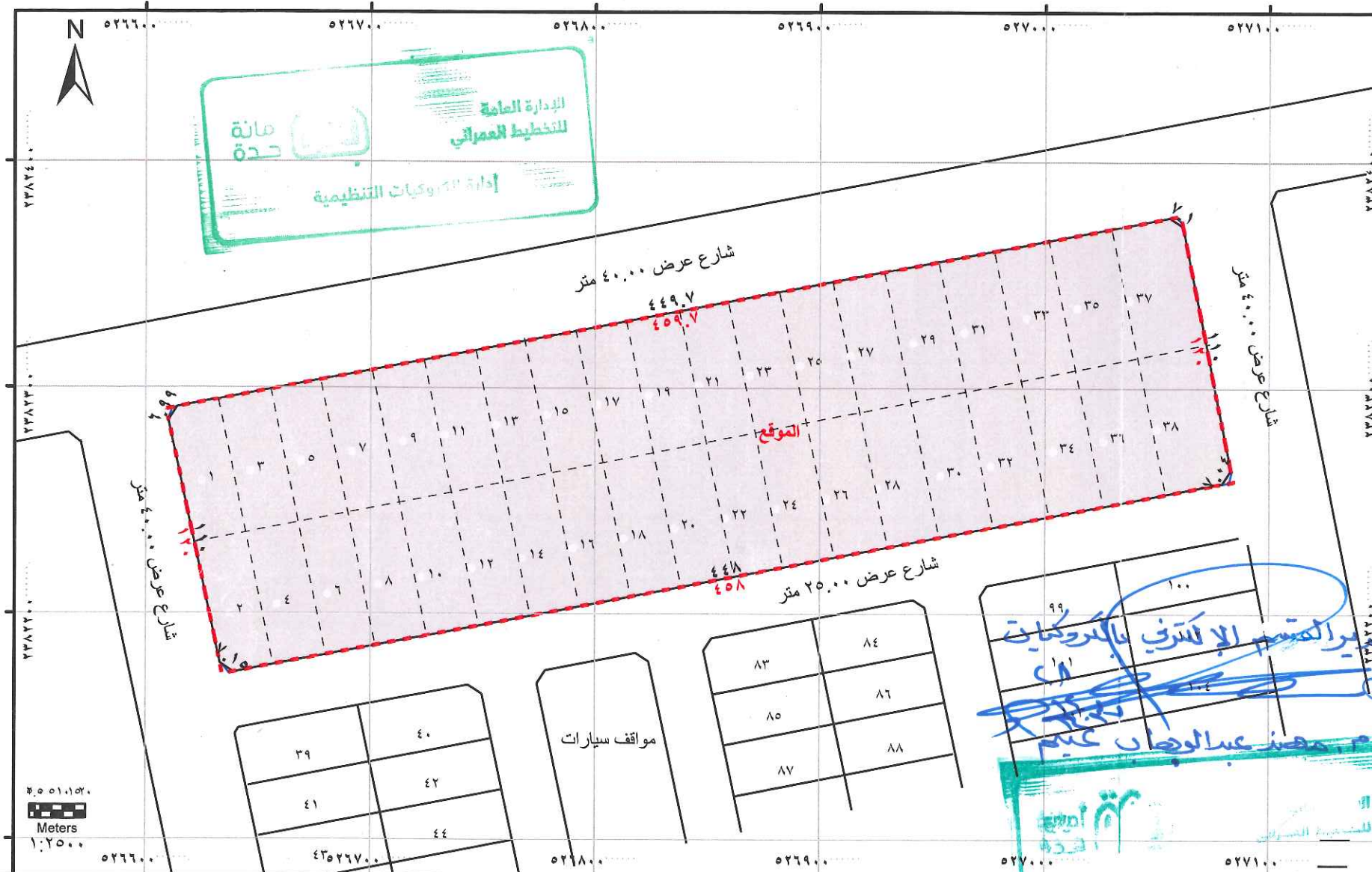


ام السلم
الفرعية

تم اعداد هذا الكروكي بناءا على الكروكي المساحي والرفع المساحي المعد بواسطة المكتب الهندسي وعلى مسئوليتة
صلاحية الكروكي التنظيمي خمس سنوات من تاريخ اعتماده

الموقع العام داخل المدينة

بيانات المعاملة	رقم المعاملة	٣٤٠٠٠٢٢٧٠٤	تاريخها	١٤٣٤/٠٢/١٧
	موضوع الكروكي	كروكي تنظيمي		
بيانات المالكين	تاريخ اعتماد الكروكي	١٤٣٥/٦/٢١		
	اسم المالك	رقم سجل مدني/تجاري		
بيانات المستفيدين	اسم المستفيد	رقم سجل مدني/تجاري		
	رقم تسجيل الأرض بالأمانة	١٧٤٣٩٦٠٠٠٠٠١١		
بيانات الصك	رقم الصك	١٢٤١٤		
	تاريخ الصك	١٤٠٧/٠٤/٢٠		
بيانات الكروكي	البلدية	ام السلم الفرعية	الحى	النخيل
	رقم المخطط	١٢٠١/ب/١٧٦	نوع المخطط	خاص
بيانات نظام البناء	رقم القطعة	من رقم (١) الي (٣٨)		
	اللوحة التنظيمية	الشارع		
بيانات الموقع	نظام البناء	الاستخدام		
	الموقع	جمالي أطوال السور لكامل الموقع = ١١٤٥.٩٨ متر طولي		
بيانات المكتب الهندسي	تدقيق قصص الملكيات	مهندس المساحة		
	مهندس المساحة	م/ ابوبكر صابر محمد		
بيانات المكتب الهندسي	مهندس التنظيم	م/ ابوبكر عبدالرحمن الخضر		
	مدير إدارة الكروكيات التنظيمية	م/ فهد بن خالد الخريبي		
بيانات المكتب الهندسي	اسم المكتب	مكتب عبدالله الحميضي للاستشارات الهندسية		
	المهندس	تاريخ الرفع المساحي		
بيانات المكتب الهندسي	المساح	١٤٣٤/٠٢/١٧		
	رقم التسجيل	٣٠٠٠٤٨٧٠٩		
بيانات المكتب الهندسي	اسم المسئول	هاتف / ٢٨٣٠١٠٦ / ٢٨٣٠١٠٧		
	توقيع	توقيعة		



الملاحظات:
- تم تنظيم الموقع بموجب لوحة المخطط التقسيمي المعتمدة لدى
أمانته محافظة جدة .
- الموقع عبارة عن أرض فضاء محاطة بسور .
- حسب منطوق صك الملكية لم تذكر مساحة كامل الموقع وتم
تدوينها حسابيا
- تم تدوين نظام البناء بموجب خطاب سعادة مدير إدارة إشتراطات
البناء رقم ٣٤٠٠٠٢٢٧٠٤ وتاريخ ١٤٣٥/٦/٢١
- تم اعداد الكروكي التنظيمي للموقع بموجب خطاب سعادة مدير
عام مشروع مياه الأمطار وتصريف السيول بمحافظة جدة برقم
١٠٠/١١٣/٢٠٢ م س ج وتاريخ ١٤٣٥/١/١٠ هـ والمقيد
لدى أمانة محافظة جدة برقم ٣٤٠٠١٢٧٨٨٣ وتاريخ
١٤٣٥/١/١٠ هـ
- الموقع ضمن المسار المبدئي للطريق الدائري الأوسط المقترح
ولا يتم إصدار رخصة بناء له حتى يتم تحديد المسار النهائي
للطريق أو الإفراج عنه
* نظام البناء للشارع الشرقي
والغربي (١/٦٠/٣/١٠)
* ونظام البناء لباقي الموقع
ص ١ وبمعامل مسطح
بناء ١,٨
المرسوخ استخدام تجاري على
الشارع الشرقي والغربي
فقط لا غير .
* لا يتم التقسيم
* عند نظام البناء بموجب
إفادة إشتراطات البناء
رقم ٣٤٠٠٠٢٢٧٠٤
١٤٣٧/١٢/٢٧ هـ
م. محمد عبدالوهاب عليم

الاتجاه	بموجب الصك الكامل الموقع	بموجب الطبيعة الكامل الموقع	بموجب التنظيم الكامل الموقع
شمال	بطول ٤٥٩.٧٠ متر يحده شارع عرض ٤٠.٠٠ متر	يبدأ من الجنوب الشرقي للشمال الغربي بطول ٣.٩٧ متر ثم ينكسر غربا بطول ٥٤.٦٦ متر ثم ينكسر جنوب غرب بطول ٤.٩٧ متر يحده شارع عرض ٢٨.٠٠ متر ثم أرض فضاء منحدره	يبدأ من الغرب للشرق بطول ٤٩.٧٠ متر ثم ينكسر بشقفة للجنوب الشرقي بطول ٧.١٠ متر يحده شارع عرض ٤٠.٠٠ متر
شرق	بطول ١٢٠.٠٠ متر يحده شارع عرض ٤٠.٠٠ متر	بطول ١١٢.٤٧ متر يحده شارع عرض ٢٢.٠٠ متر اسفلت ثم أرض فضاء	يبدأ من الشمال للجنوب بطول ١١.٠٠ متر ثم ينكسر بشقفة للجنوب الغربي بطول ٧.٠٤ متر يحده شارع عرض ٤٠.٠٠ متر
جنوب	بطول ٥٨.٠٠ متر يحده شارع عرض ٢٥.٠٠ متر	يبدأ من الشمال الشرقي للجنوب الغربي بطول ٤.٧١ متر ثم ينكسر غربا بطول ٥٣.٠٣ متر ثم ينكسر شمال غرب بطول ٦.٧٦ متر يحده شارع عرض ٢٥.٠٠ متر	يبدأ من الشرق للغرب بطول ٤٨.٠٠ متر ثم ينكسر بشقفة للشمال الغربي بطول ٧.١٥ متر يحده شارع عرض ٢٥.٠٠ متر
غرب	بطول ١٢٠.٠٠ متر يحده شارع عرض ٤٠.٠٠ متر	بطول ١٠٩.٨٢ متر يحده شارع عرض ٤٠.٠٠ متر	يبدأ من الجنوب للشمال بطول ١١.٠٠ متر ثم ينكسر بشقفة للشمال الشرقي بطول ٦.٩٩ متر يحده شارع عرض ٤٠.٠٠ متر
المساحة	لم تذكر وحسابيا ٥٥٠٥٤.٣٨ متر مربع	٥٥٠٣١.٨٥ متر مربع	٥٥٠٠٤.٦٨ متر مربع

أحداثيات الموقع بعد التنظيم				
#	شرقيات	شماليات	#	شرقيات
١	٥٢٧٠٧٩.٠٠	٢٣٨٢٥٧.٩٣	٩	٢٣٨٢٥٧.٩٣
٢	٥٢٦٦٣٨.٩٣	٢٣٨٢١٧٣.٩٧	١٠	٢٣٨٢١٧٣.٩٧
٣	٥٢٦٦٣٢.٩٨	٢٣٨٢١٧٧.٩٢	١١	٢٣٨٢١٧٧.٩٢
٤	٥٢٦٦٠٩.٩٩	٢٣٨٢٢٨٥.٤٩	١٢	٢٣٨٢٢٨٥.٤٩
٥	٥٢٦٦١٣.٨٦	٢٣٨٢٢٩١.٣٢	١٣	٢٣٨٢٢٩١.٣٢
٦	٥٢٧٠٥٥.٥٩	٢٣٨٢٣٧٥.٦٣	١٤	٢٣٨٢٣٧٥.٦٣
٧	٥٢٧٠٦١.٤٧	٢٣٨٢٣٧١.٦٦	١٥	٢٣٨٢٣٧١.٦٦
٨	٥٢٧٠٨٢.٩٣	٢٣٨٢٣٦٣.٧٧	١٦	٢٣٨٢٣٦٣.٧٧